

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.IX/17074 din 18.08.2026
pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății
„Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului
Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de ____ .08.2026, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/17073 din 18.08.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/17075 din 18.08.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. nr.133 din 03.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15897 din 03.08.2026
- prevederile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, comunicată cu adresa nr.75561 din 15.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14672 din 16.07.2026;
- avizul nr.____ din _____ al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____ din _____ al Comisiei economice;
- avizul nr.____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.a), alin.(2) lit.d), art.176, art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.h) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa la la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Se împuternicește administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv prevăzut la art.1 și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Oficiul registrului comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Art.III Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
- Consilul local al municipiului Bistrița;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ

Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. _____

Din _____.2026

C.G.A./C.A.A./1 ex.

Notă: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din Codul administrativ).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Butnariu Camelia Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.08.2026	Data: __.08.2026

**ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL
Societății „Business Park Bistrița Sud” S. R. L.
CUI 30735390; J06/624/2012**

Municipiul Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569,

Județul Bistrița - Năsăud cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347550,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit actualizarea prezentului act constitutiv al societății cu răspundere limitată.

CAPITOLUL I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.

ART. 1

Denumirea societății este **SOCIETATEA „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.**

ART. 2

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea acesteia este precedată sau urmată de **"societate cu răspundere limitată"** sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

ART. 3

Societatea „Business Park Bistrița Sud” este persoană juridică română, având forma juridică de **„societate cu răspundere limitată”**. Societatea „Business Park Bistrița Sud” **S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile, dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, dispozițiile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu dispozițiile prezentului act constitutiv.

ART. 4

(1) Sediul societății este în România, județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.6. Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Bistrița-Năsăud, în țară și/sau străinătate.

(2) Societatea are următoarele puncte de lucru:

- a) Drumul Cetății nr.53, Bistrița, județul Bistrița - Năsăud unde se vor desfășura lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, depozite de agregate;
- b) Drumul Cetății nr.53 A, Bistrița, județul Bistrița - Năsăud unde se vor desfășura următoarele lucrări: repararea mașinilor, activități de testări și analize tehnice, activități de fabricare și depozitare a emulsiilor bituminoase.

ART. 5

Durata societății este nedeterminată.

CAPITOLUL II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

ART.6

Scopul societății îl constituie: administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud, lucrări de geniu civil.

Domeniul principal de activitate este:

683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract

ART. 7

(1) Societatea are ca obiect de activitate:

Domeniul principal: 683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract;

Activitate principală: 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

(2) Societatea are ca activități secundare:

0812 – Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului;

2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2363 – Fabricarea betonului;

2364 – Fabricarea mortarului

2399 – Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.;

3312 – Repararea și întreținerea mașinilor;

3320 – Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;

4213 – Construcția de poduri și tuneluri;

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide;

4291 - Construcții hidrotehnice;

4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor;

4312 – Lucrări de pregătire a terenului;

4313 – Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;

4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;

5210 - Depozitări;
6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare;
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
7120 – Activități de testări și analize tehnice;
7732 – Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;
8123 – Alte activități de curățenie;
8130 – Activități de întreținere peisagistică.

CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII

ART. 8

Societatea are ca și asociați **Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569, și **Județul Bistrița - Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, CUI 4347550.

Capitalul social al societății este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1.290 părți sociale a 544 lei fiecare.

Capitalul social este constituit integral din numerar și este aportul asociaților.

Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

- **Municipiul Bistrița** - aport la capitalul social 90 %, reprezentând un număr de 1161 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 631.584 lei;
- **Județul Bistrița - Năsăud** - aport la capital social 10% reprezentând un număr de 129 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 70.176 lei.

Majorarea capitalului social se hotărăște de către asociați și se face din sursele și în modalitățile prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociați în limitele prevăzute de lege.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociații răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății privind obiectul principal de activitate nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

Patrimoniul societății privind obiectul secundar de activitate poate fi grevat doar cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților (AGA).

CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Secțiunea I. ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

ART. 9

(1) **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local, în calitate de Asociat și **Județul Bistrița-Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de Asociat, au drepturile și obligațiile ce revin, potrivit Legii nr.31/1990, Adunării Generale a Asociaților.

(2) Asociatul - **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local - este reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - **Județul Bistrița Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - este

reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărârea Consiliului Județean al județului Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociațiilor la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L

(3) Asociații prin Adunarea Generală a Asociaților (AGA) îndeplinesc următoarele atribuții :

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății;
- b) numesc și revocă administratorul societății, stabilesc indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune;
- c) decid urmărirea administratorului pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d) stabilesc competențele și răspunderea administratorului;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administrator;
- g) hotărâsc cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului;
- h) examinează, aprobă sau verifică bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății, repartizează profitul net pe destinații;
- j) hotărâsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare al acestora;
- k) hotărâsc cu privire la achiziția de bunuri imobile și mijloace fixe cu valoare peste 50.000 EUR;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asociațiilor.

(4) Reprezentanții celor doi Asociați, au următoarele atribuții:

- a) semnează toate hotărârile Adunării Generale a Asociaților (AGA) în numele Asociațiilor Municipiul Bistrița și Județul Bistrița - Năsăud, Actul constitutiv actualizat și toate modificările legate de Actul constitutiv;
- b) reprezintă Municipiul Bistrița, respectiv Județul Bistrița - Năsăud, în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L;

(5) Convocarea Adunării Generale a Asociaților se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a prezentului Act Constitutiv. Administratorul poate să convoace Adunarea Generală a Asociaților cel puțin o dată pe an și ori de câte ori este necesar, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. În situații justificate, convocarea se poate face și cu mai puțin de 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire). Cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data ședinței Adunării Generale și până la data desfășurării acesteia, pe pagina proprie de internet a Societății va fi publicat convocatorul Adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate reprezentanților Asociațiilor în cadrul Adunării Generale a Asociaților. Accesul reprezentanților asociațiilor la aceste informații nu

poate fi limitat decât de cerințele necesare identificării reprezentanților, confidențialității informațiilor și securității comunicării electronice, numai în măsura în care aceste limitări sunt proporționale cu realizarea acestor obiective.

(6) Hotărârile vor fi adoptate cu votul reprezentând **majoritatea absolută** a reprezentanților. Pentru hotărârile având ca obiect patrimoniul Societății este necesar votul reprezentând **majoritatea calificată** (2/3) a reprezentanților. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale a reprezentanților este necesară prezența majorității absolute a reprezentanților asociaților.

(7) În situația în care unul dintre reprezentanții asociaților în cadrul Adunării Generale a Asociaților, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese, așa cum sunt acestea definite prin legile speciale sau prin Codul Penal, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

(8) Cei trei reprezentanți ai asociaților pot vota în Adunarea Generală a Asociaților personal, prin corespondență sau prin mijloace electronice anterior ședinței Adunării Generale cu respectarea prevederilor art. 195¹ din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Convocatorul Adunării Generale va cuprinde descrierea precisă a procedurilor care trebuie respectate de către reprezentanții asociaților pentru a putea vota în una dintre modalitățile prevăzute prin prezentul Act Constitutiv.

Secțiunea II. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ART. 10

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților (AGA) la propunerea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

(2) Conducerea executivă, în vederea realizării obiectului de activitate prevăzut la articolul 7 din prezentul act constitutiv, adică cele care privesc obiectul principal de activitate și obiectele secundare, se realizează de **Administratorul** Magda Ioan, identificat cu CNP _____, născut la data de _____ în localitatea Ciceu Giurgești județul Bistrița-Năsăud, cu domiciliul în municipiul Bistrița, _____, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu C.I. seria _____, având cetățenia română, care va avea puteri depline și le va exercita pentru administrarea societății. Mandatul său începe cu data de 12.06.2023 până la 11.06.2027 și poate fi reînnoit, în condițiile legii.

(3) Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art.7 alin. (2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, poate să delege Inginerului - șef în construcții o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art.7 alin.(2), cu excepția următoarelor competențe:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității Inginerului - șef în construcții;
- d) pregătirea raportului anual;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

(4) Administratorul este responsabil de administrarea și conducerea curentă a

societății, conform atribuțiilor conferite prin Regulamentele aprobate de Adunarea Generală a Asociaților (AGA). Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectelor de activitate ale societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociaților.

(5) Administratorul conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociaților.

(6) Revocarea administratorului se poate face cu hotărârea reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) cu respectarea prevederilor art.30 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

(7) Condițiile de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor se vor aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Regulamente separate pe obiect principal de activitate și respectiv, pe obiecte secundare de activitate.

(8) Evidența contabilă se va ține separat pe obiect principal de activitate și separat pe obiecte secundare de activitate.

(9) Actele de dispoziție reprezentând concesionarea, superficia, închirierea pe o perioada mai mare de 5 ani și cesiunea dreptului de folosință aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietatea Municipiului Bistrița, se vor face cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

ART. 11

(1) Administratorul întocmește, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.

(2) Administratorul, la solicitarea asociaților, prezintă rapoarte de activitate, plan de acțiune, ori de câte ori i se solicită, în termen de 3 zile de la solicitare.

(3) Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Ordonanța de urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 12

Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociați, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

ART. 13

(1) Administratorul are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

(2) Administratorul are dreptul de a efectua plăți sau de a încasa bani, în limita sumelor pe care le gestionează, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile.

(3) Administratorul poate face achiziții în numele societății în limita sumei de 50.000 EUR.

ART. 14

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se țin și se întocmesc conform normelor legale.

ART. 15

Gestiunea societății va fi controlată de asociați și de auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii, desemnați de aceștia, după caz.

CAPITOLUL V. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

ART. 16

Asociaților le revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia conform participațiunii fiecăruia.

ART. 17

Stabilirea profitului net, repartizarea și plata dividendelor se va face în conformitate cu dispozițiile legale, potrivit hotărârii asociaților conform participațiunii fiecăruia.

CAPITOLUL VI. EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

Art. 18

(1) Poate fi exclus din societate:

- a) Asociatul care nu aduce aportul la care s-a obligat, după ce a fost pus în întârziere;
- b) Asociatul care comite fraudă în dauna societății sau se servește de capitalul social în folosul său sau al altora.

Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a unuia dintre asociați. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere.

(2) Retragera din societate se va face:

- a) Cu acordul unanim;
- b) Pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului.

CAPITOLUL VII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

ART. 19

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

CAPITOLUL VIII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART. 20

- (1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților.
- (2) Hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

ART. 21

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii române.

ART. 22

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu Normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației civile în vigoare.

Asociați,

Municipiul Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud

Prin Reprezentant conform:

Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. _____

Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____

Administrator: Magda Ioan

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societățile de interes județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 s-a aprobat dobândirea de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița. Ca urmare a cesiunii intervenite, capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în valoare de 701.760 lei, în numerar (repartizat în 1.290 părți sociale a câte 544 lei fiecare), este deținut de asociatul Municipiul Bistrița, cu o cotă de 90% (respectiv 1.161 părți sociale), și de asociatul Județul Bistrița-Năsăud, cu o cotă de 10% (respectiv 129 părți sociale). Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 a fost aprobat Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și s-a desemnat reprezentantul Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la societate.

În Actul constitutiv actualizat al societății este prevăzut că pentru desfășurarea activităților Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, numește un Director general, căruia îi deleagă o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate cu excepția următoarelor competențe:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității directorului;
- d) pregătirea raportului anual;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

Prin Hotărârea nr.97/II din 28.05.2026 transmisă cu adresa nr.133/03.08.2026 a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15897 din 03.08.2026, Adunarea Generală a Asociaților, a aprobat modificarea organigramei Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., conform căreia se desființează funcția de director general, atribuțiile acestuia fiind preluate de inginerul-șef în construcții.

Ca urmare a modificării organigramei societății, Adunarea Generală a Asociaților a aprobat, prin aceeași hotărâre, modificarea corespunzătoare a Actului constitutiv al societății astfel încât să reflecte modificările intervenite.

În conformitate cu prevederile Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților, iar hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului. Totodată, conform prevederilor Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii vor depune la registrul comerțului actul modificator și textul complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările,

care vor fi înregistrate în registrul comerțului în temeiul încheierii registratorului de registrul comerțului.

Astfel, prin adresa nr.75561 din 15.07.2026 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14672 din 16.07.2026, s-a transmis Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat Actul constitutiv actualizat al societății care reflectă modificările menționate în Hotărârea AGA nr.97/II din 28.05.2026.

Față de cele de mai sus, prin Nota de fundamentare nr.IIB/17064 din 18.08.2026 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează necesitatea adoptării unei hotărâri a consiliului județean prin care să se adopte:

1. Modificarea Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prevăzut în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025;

2. Împuternicirea administratorului neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/17064 din 18.08.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății
„Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului
Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societățile de interes județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 s-a aprobat dobândirea de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița. Ca urmare a cesiunii intervenite, capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în valoare de 701.760 lei, în numerar (repartizat în 1.290 părți sociale a câte 544 lei fiecare), este deținut de asociatul Municipiul Bistrița, cu o cotă de 90% (respectiv 1.161 părți sociale), și de asociatul Județul Bistrița-Năsăud, cu o cotă de 10% (respectiv 129 părți sociale). Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 a fost aprobat Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și s-a desemnat reprezentantul Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la societate.

La art.10 alin.(3) din Actul constitutiv actualizat al societății sunt prevăzute următoarele: *„Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art.7 alin.(2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, numește un Director general, căruia îi delegă o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art.7 alin.(2) cu excepția următoarelor competențe:*

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;*
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;*
- c) supravegherea activității directorului;*
- d) pregătirea raportului anual;*
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței”.*

Prin Hotărârea nr.97/II din 28.05.2026 transmisă cu adresa nr.133/03.08.2026 a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15897 din 03.08.2026, Adunarea Generală a Asociaților, a aprobat modificarea organigramei Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., conform căreia se desființează funcția de director general, atribuțiile acestuia fiind preluate de inginerul-șef în construcții.

Ca urmare a modificării organigramei societății, Adunarea Generală a Asociaților a aprobat, prin aceeași hotărâre, modificarea corespunzătoare a Art.10 alin.(3) din Actul constitutiv al societății astfel încât să reflecte modificările intervenite, articol care va avea următorul cuprins:

„Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art.7 alin.(2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, poate să delege inginerului-

șef în construcții o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art.7 alin.(2), cu excepția următoarelor competențe:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității inginerului - șef în construcții;
- d) pregătirea raportului anual;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței”.

În conformitate cu prevederile art.20 din Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025:

„(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților.

(2) Hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului”.

Astfel, prin adresa nr.75561 din 15.07.2026 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14672 din 16.07.2026, s-a transmis Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat Actul constitutiv actualizat al societății care reflectă modificările menționate în Hotărârea AGA nr.97/II din 28.05.2026.

Conform prevederilor art.204 alin.(4) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii vor depune la registrul comerțului actul modificator și textul complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările, care vor fi înregistrate în registrul comerțului în temeiul încheierii registratorului de registrul comerțului.

Ca urmare a celor precizate mai sus și ținând cont de adresa nr.133 din 03.08.2026 a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin care să fie aprobate:

1. Modificarea Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prevăzut în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025;

2. Împuternicirea administratorului neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Oficiul registrului comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Având în vedere considerentele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului
constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și
desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud
în Adunarea Generală a Asociaților**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/17073 din 18.08.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. nr.133 din 03.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15897 din 03.08.2026
- prevederile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, comunicată cu adresa nr.75561 din 15.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14672 din 16.07.2026;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.a), alin.(2) lit.d), art.176, art.182 alin.(1),(4) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societățile de interes județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 s-a aprobat dobândirea de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business

Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița. Ca urmare a cesiunii intervenite, capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în valoare de 701.760 lei, în numerar (repartizat în 1.290 părți sociale a câte 544 lei fiecare), este deținut de asociatul Municipiul Bistrița, cu o cotă de 90% (respectiv 1.161 părți sociale), și de asociatul Județul Bistrița-Năsăud, cu o cotă de 10% (respectiv 129 părți sociale). Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 a fost aprobat Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și s-a desemnat reprezentantul Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la societate.

La art.10 alin.(3) din Actul constitutiv actualizat al societății sunt prevăzute următoarele: *„Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art.7 alin.(2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, numește un Director general, căruia îi deleagă o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art.7 alin.(2) cu excepția următoarelor competențe:*

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;*
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;*
- c) supravegherea activității directorului;*
- d) pregătirea raportului anual;*
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței”.*

Prin Hotărârea nr.97/II din 28.05.2026 transmisă cu adresa nr.133/03.08.2026 a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15897 din 03.08.2026, Adunarea Generală a Asociaților, a aprobat modificarea organigramei Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., conform căreia se desființează funcția de director general, atribuțiile acestuia fiind preluate de inginerul-șef în construcții.

Ca urmare a modificării organigramei societății, Adunarea Generală a Asociaților a aprobat, prin aceeași hotărâre, modificarea corespunzătoare a Art.10 alin.(3) din Actul constitutiv al societății astfel încât să reflecte modificările intervenite, articol care va avea următorul cuprins:

„Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art.7 alin.(2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, poate să delege inginerului-șef în construcții o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art.7 alin.(2), cu excepția următoarelor competențe:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;*
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;*
- c) supravegherea activității inginerului - șef în construcții;*
- d) pregătirea raportului anual;*
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței”.*

În conformitate cu prevederile art.20 din Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025:

- „(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților.*
- (2) Hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului”.*

Astfel, prin adresa nr.75561 din 15.07.2026 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14672 din 16.07.2026, s-a

transmis Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat Actul constitutiv actualizat al societății care reflectă modificările menționate în Hotărârea AGA nr.97/II din 28.05.2026.

Conform prevederilor art.204 alin.(4) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii vor depune la registrul comerțului actul modificator și textul complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările, care vor fi înregistrate în registrul comerțului în temeiul încheierii registratorului de registrul comerțului.

Ca urmare a celor precizate mai sus și ținând cont de adresa nr.133 din 03.08.2026 a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin proiectul de hotărâre inițiat se propune:

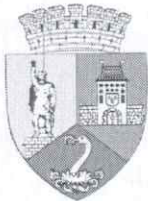
1. aprobarea modificării Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prevăzut în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025;

2. împuternicirea administratorului neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Oficiul registrului comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Având în vedere cele de mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților** să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**p.Director executiv,
Șef serviciu,
Paul-Ioan Borgovan**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



SECRETAR GENERAL
Nr. 75561/15.07.2026

Către **CONSILIUL JUDEȚEAN BN**
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud.Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11-14672
Ziua 16	Luna 07 Anul 2026
Nr. file	Nr. anexa 17
Mod. primire	Direct Nume MI

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: **Comunicare Hotărâre nr.101/30.06.2026 a**
Consiliului local al municipiului Bistrița

Nr.file: **1+14**

Vă comunicăm alăturat pentru luare la cunoștință următoarea hotărâre adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița:

Hotărârea nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE



NR: 14672
DATA: 16/07/2026
COD: 11DEE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.65026/16.06.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.65030/16.06.2026 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Nota de fundamentare nr.102/20.05.2026 a Societății Business Park Bistrița Sud SRL;

Hotărârea nr.97/II din 28.05.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;

Avizul favorabil nr.107/C1/29.06.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.107/C3/29.06.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către Județul Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/30.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.106/28.05.2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.31/1990 Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se împuternicește administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. să semneze în numele și pe seama Municipiului Bistrița, actul aprobat potrivit art.I din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare, în vederea înregistrării lor.

ART.III. Administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru” și 3 abțineri.

ART.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2026

Nr. 101

SN/MAP/BC/SAE.ex.3.



**ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL
Societății "Business Park Bistrița Sud" S. R. L.
CUI 30735390; J06/624/2012**

Municipiul Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569,

Județul Bistrița - Năsăud cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347550,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență Nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit actualizarea prezentului act constitutiv al societății cu răspundere limitată.

CAPITOLUL I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.

ART. 1

Denumirea societății este **SOCIETATEA "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.**

ART. 2

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea acesteia este precedată sau urmată de **"societate cu răspundere limitată "** sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

ART. 3

Societatea "Business Park Bistrița Sud" este persoană juridică română, având forma juridică de "**societate cu răspundere limitată**". Societatea "Business Park Bistrița Sud" **S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile, dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, dispozițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu dispozițiile prezentului act constitutiv.

ART. 4

(1) Sediul societății este în România, județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, strada Nicolae Titulescu, nr. 6. Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Bistrița-Năsăud, în țară și/sau străinătate.

(2) Societatea are următoarele puncte de lucru:

a) Drumul Cetății nr. 53, Bistrița, județul Bistrița – Năsăud unde se vor desfășura lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, depozite de agregate;

b) Drumul Cetății nr. 53 A, Bistrița, județul Bistrița – Năsăud unde se vor desfășura următoarele lucrări: repararea mașinilor, activități de testări și analize tehnice, activități de fabricare și depozitare a emulsiilor bituminoase.

ART. 5

Durata societății este nedeterminată.

CAPITOLUL II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

ART.6

Scopul societății îl constituie: administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud, lucrări de geniu civil.

Domeniul principal de activitate este:

683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract

ART. 7

(1) Societatea are ca obiect de activitate:

Domeniul principal: 683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract;

Activitate principală: 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

(2) Societatea are ca activități secundare:

0812 – Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului;

2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2363 – Fabricarea betonului;

2364 – Fabricarea mortarului

2399 – Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.;

3312 – Repararea și întreținerea mașinilor;

3320 – Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;

4213 – Construcția de poduri și tuneluri;

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide;

4291 - Construcții hidrotehnice;

4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor;

4312 – Lucrări de pregătire a terenului;

4313 – Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;

4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;

5210 - Depozitari;

6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare;

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;

7120 – Activități de testări și analize tehnice;

7732 – Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;

8123 – Alte activități de curățenie;

8130 – Activități de întreținere peisagistică.

CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII

ART. 8

Societatea are ca și asociați **Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569, și **Județul Bistrița – Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1, CUI 4347550.

Capitalul social al societății este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1.290 părți sociale a 544 lei fiecare.

Capitalul social este constituit integral din numerar și este aportul asociaților.

Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

- **Municipiul Bistrița** - aport la capitalul social 90 %, reprezentând un număr de 1161 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 631.584 lei;
- **Județul Bistrița – Năsăud** - aport la capital social 10% reprezentând un număr de 129 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 70.176 lei.

Majorarea capitalului social se hotărăște de către asociați și se face din sursele și în modalitățile prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociați în limitele prevăzute de lege.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociații răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății privind obiectul principal de activitate nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

Patrimoniul societății privind obiectul secundar de activitate poate fi grevat doar cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților (AGA).

CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Secțiunea I. ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR



ART. 9

(1) **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local, în calitate de Asociat și **Județul Bistrița-Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de Asociat, au drepturile și obligațiile ce revin, potrivit Legii nr. 31/1990, Adunării Generale a Asociaților.

(2) Asociatul - **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local - este reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - **Județul Bistrița Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - este reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărârea Consiliului Județean al județului Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

(3) Asociații prin Adunarea Generală a Asociaților (AGA) îndeplinesc următoarele atribuții :

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății;
- b) numesc și revocă administratorul societății, stabilesc indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune;
- c) decid urmărirea administratorului pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d) stabilesc competențele și răspunderea administratorului;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administrator;
- g) hotărâsc cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului;
- h) examinează, aprobă sau verifică bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății, repartizează profitul net pe destinații;



- j) hotărâsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la garantare al acestora;
- k) hotărâsc cu privire la achiziția de bunuri imobile și mijloace fixe cu valoare peste 50.000 EUR;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asociaților.

(4) Reprezentanții celor doi Asociați, au următoarele atribuții:

- a) semnează toate hotărârile Adunării Generale a Asociaților (AGA) în numele Asociaților Municipiul Bistrița și Județul Bistrița – Năsăud, Actul constitutiv actualizat și toate modificările legate de Actul constitutiv;
- b) reprezintă Municipiul Bistrița, respectiv Județul Bistrița – Năsăud, în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L;

(5) Convocarea Adunării Generale a Asociaților se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a prezentului Act Constitutiv. Administratorul poate să convoace Adunarea Generală a Asociaților cel puțin o dată pe an și ori de câte ori este necesar, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. În situații justificate, convocarea se poate face și cu mai puțin de 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire). Cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data ședinței Adunării Generale și până la data desfășurării acesteia, pe pagina proprie de internet a Societății va fi publicat convocatorul Adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate reprezentanților Asociaților în cadrul Adunării Generale a Asociaților. Accesul reprezentanților asociaților la aceste informații nu poate fi limitat decât de cerințele necesare identificării reprezentanților, confidențialității informațiilor și securității comunicării electronice, numai în măsura în care aceste limitări sunt proporționale cu realizarea acestor obiective.

(6) Hotărârile vor fi adoptate cu votul reprezentând **majoritatea absolută** a reprezentanților. Pentru hotărârile având ca obiect patrimoniul Societății este necesar votul reprezentând **majoritatea calificată** (2/3) a reprezentanților. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale a reprezentanților este necesară prezența majorității absolute a reprezentanților asociaților.

(7) În situația în care unul dintre reprezentanții asociațiilor în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese, așa cum sunt acestea definite prin legile speciale sau prin Codul Penal, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

(8) Cei trei reprezentanți ai asociațiilor pot vota în Adunarea Generală a Asociațiilor personal, prin corespondență sau prin mijloace electronice anterior ședinței Adunării Generale cu respectarea prevederilor art. 195¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Convocatorul Adunării Generale va cuprinde descrierea precisă a procedurilor care trebuie respectate de către reprezentanții asociațiilor pentru a putea vota în una dintre modalitățile prevăzute prin prezentul Act Constitutiv.

Secțiunea II. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ART. 10

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) la propunerea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

(2) Conducerea executivă, în vederea realizării obiectului de activitate prevăzut la articolul 7 din prezentul act constitutiv, adică cele care privesc obiectul principal de activitate și obiectele secundare, se realizează de **Administratorul** Magda Ioan, identificat cu CNP _____, născut la data de _____ în localitatea Ciceu Giurgești județul Bistrița-Năsăud, cu domiciliul în municipiul Bistrița, _____, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu C.I. seria-----, având cetățenia română, care va avea puteri depline și le va exercita pentru administrarea societății. Mandatul său începe cu data de 12.06.2023 până la 11.06.2027 și poate fi reînnoit, în condițiile legii.

(3) Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art. 7 alin. (2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor, poate să delege Inginerului – șef în construcții o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art. 7 alin. (2), cu excepția următoarelor competențe:

a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;

- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității Inginerului – șef în construcții;
- d) pregătirea raportului anual;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

(4) Administratorul este responsabil de administrarea și conducerea curentă a societății, conform atribuțiilor conferite prin Regulamentele aprobate de Adunarea Generală a Asociaților (AGA). Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectelor de activitate ale societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociaților.

(5) Administratorul conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociaților.

(6) Revocarea administratorului se poate face cu hotărârea reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

(7) Condițiile de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor se vor aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Regulamente separate pe obiect principal de activitate și respectiv, pe obiecte secundare de activitate.

(8) Evidența contabilă se va ține separat pe obiect principal de activitate și separat pe obiecte secundare de activitate.

(9) Actele de dispoziție reprezentând concesionarea, superficia, închirierea pe o perioadă mai mare de 5 ani și cesiunea dreptului de folosință aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietatea Municipiului Bistrița, se vor face cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

ART. 11

(1) Administratorul întocmește, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.

(2) Administratorul, la solicitarea asociaților, prezintă rapoarte de activitate, plan de acțiune, ori de câte ori i se solicită, în termen de 3 zile de la solicitare.

(3) Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea

societăților nr.31/1990, Republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.



ART. 12

Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociați, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

ART. 13

(1) Administratorul are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

(2) Administratorul are dreptul de a efectua plăți sau de a încasa bani, în limita sumelor pe care le gestionează, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile.

(3) Administratorul poate face achiziții în numele societății în limita sumei de 50.000 EUR.

ART. 14

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se țin și se întocmesc conform normelor legale.

ART. 15

Gestiunea societății va fi controlată de asociați și de auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii, desemnați de aceștia, după caz.

CAPITOLUL V. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

ART. 16

Asociaților le revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia conform participațiunii fiecăruia.

ART. 17

Stabilirea profitului net, repartizarea și plata dividendelor se va face în conformitate cu dispozițiile legale, potrivit hotărârii asociaților conform participațiunii fiecăruia.

CAPITOLUL VI. EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

Art. 18

(1) Poate fi exclus din societate:

- a) Asociatul care nu aduce aportul la care s-a obligat, după ce a fost pus în întârziere;
- b) Asociatul care comite fraudă în dauna societății sau se servește de capitalul social în folosul său sau al altora.

Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a unuia dintre asociați. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere.

(2) Retragera din societate se va face:

- a) Cu acordul unanim;
- b) Pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului.

CAPITOLUL VII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

ART. 19

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

CAPITOLUL VIII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART. 20

- (1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților.
- (2) Hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

ART. 21

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii române.

ART. 22

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu Normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației civile în vigoare.

Asociați,

Municipiul Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud

Prin Reprezentant conform:

Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. _____

Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Administrator: Magda Ioan

Business Park Bistrița Sud SRL

Bistrita, Str. Nicalae Titulescu, Nr. 6, Jud .BN

CUI. RO 30735390

e-mail: office@bizpark.ro

Tel. 0757 295555

Nr. Inreg. 133 / 03.08.2026

Catre ,

Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud

Directia Juridica

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11	15897	
Ziua	03	Luna	08
Anul	2026		
Nr. file	1	Nr. anexe	21
Mod. primire	Direct	Nume	BI



NR: 15897

DATA: 03/08/2026

COD: 13116

Prin prezenta depunem alăturat copii după următoarele documente:

- Hotararea nr. 97/II/28.05.2026 a Adunarii Generale a Asociatiilor (AGA) a Societatii Business Park Bistrița Sud SRL(hotărâre depusă la dumneavoastră cu nr.11611/12.06.2026);

- Hotărârea Consiliului Local nr.101/30.06.2026 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și complatările ulterioare (hotărâre transmisă la dumneavoastră de catre municipiul Bistrița);

- Mențiune Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Nasăud;

Va rugam sa dispuneți intocmirea unui proiect de hotărâre privind modificarea actului constitutiv al Societatii Business Park Bistrița Sud SRL, în vederea depunerii documentelor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Nasăud.

Administrator

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL

Magda Ioan

Business Park Bistrița Sud SRL

Bistrita, Str. Nicalae Titulescu, Nr. 6, Jud .BN

CUI. RO 30735390

e-mail: office@bizpark.ro

Tel. 0752 043404

Nr. Inreg.113/ 12 .06.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRITA - NĂSĂUD

Nr. 11611/12.06.2026

Catre ,

C onsiliul Judeten Bistrita-Nasaud

In atentia Departamentului Juridic

Prin prezenta depunem alaturat copii dupa documentele sedintei **97/II din 28.05.2026. a Adunarii Generale a Asociatiilor(AGA) a Societatii Business Peark Bistrita Sud SRL in care a fost aprobata „Organigrama societatii”**

Anexat prezentei:

1. HOTARAREA AGA nr.97/II din 28.05.2026.

Administrator

Business Park Bistrița Sud SRL

Magda Ioan

SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6

J06/624/02.10.2012

C.U.I. 30735390

Adunarea Generala a Asociatilor a Business Park Bistrita Sud SRL

HOTĂRÂREA

NR. 97/II din 28.05.2026

Având în vedere:

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr.106/28.05.2025 pentru modificarea anexei la HCL nr.109/20.09/2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr.115/28.05.2025 pentru desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora;

Hotararea Consiliului Judetean nr. 65/29.05.2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților;

Prevederile art 9 pct.3 lit a din statutul societății Business Park Bistrița Sud

Asociatii -Municipiul Bistrita si Consiliul judetean Bistrita Nasaud-prin Adunarea reprezentantilor desemnati ,legal si statutar convocata si intrunita la data de 28.05.2026 ora 14,00 la care au participat un nr. de trei membri cu drept de vot,



AU HOTĂRÂT următoarele:

Art.I.

1. Modificarea ORGANIGramei SOCIETATII „ BUSINESS PARK BISTRITA SUD” SRL,conform anexei NR. 27/27.05.2026 prin care se desființează funcția de Director general și se înființează funcția de Sef serviciu.

2. Drepturile și obligațiile directorului general vor fi preluate de către inginerul șef in constructii.

3. Ingerul șef va fi angajat conform codului muncii,prin contract individual de muncă,cu salariu lunar negociat ,care nu va fi sub limita salariului aferent postului de director general desființat și nu va beneficia de prevederile art. 37 din OG 109/2011 .

4. Seful de serviciu se subordonează Ingerului Sef și va conduce structurile potrivit noii organigrame.

Art.II

II.1. Modificarea art. 10 alin.(3) din actul constitutiv al societății” BUSINESS PARK BISTRITA SUD ”SRL,care va avea urmatorul cuprins:

”Pentru buna desfasurare a activitatilor prevăzute de art 7 alin.(2) din actul constitutiv, Administratorul, in baza hotararii Adunării Generale a Asociaților, poate să delege inginerului- șef in constructii o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art.7 alin(2), cu exceptia urmatoarelor competențe:

- a)stabilirea directiilor princpale de activitate si de dezvoltare ale societatii;
- b)stabilirea politicilor contabile si a sistemului de control financiar precum si aprobarea planificarii financiare;
- c)supravegherea activitatii inginerului- sef in constructii;
- d)pregatirea raportului anual;
- e)introducerea cererii pt. deschiderea procedurii insolventei societății,potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolventei.

Prezenta hotarare a fost adoptata de Adunarea Generala a Asociatilor(AGA) -Business Park Bistrita Sud S.R.L. cu un numar de **trei** voturi “pentru”, **zero** voturi”impotriva” si **zero** “abtineri”.

ANEXE LA PREZENTA HOTARARE :

- Anexa nr. 27/27.05.2026 -organigrama societatii.
- Procesul verbal a ședinței

- Raportul Bugetul de venituri si cheltuieli pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026.
- Bugetul de venituri si cheltuieli al Societatii BP.B.S. SRL pe anul 2026 +anexe 1-5.

Prezenta hotărâre a fost redactată în 3 exemplare originale.

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

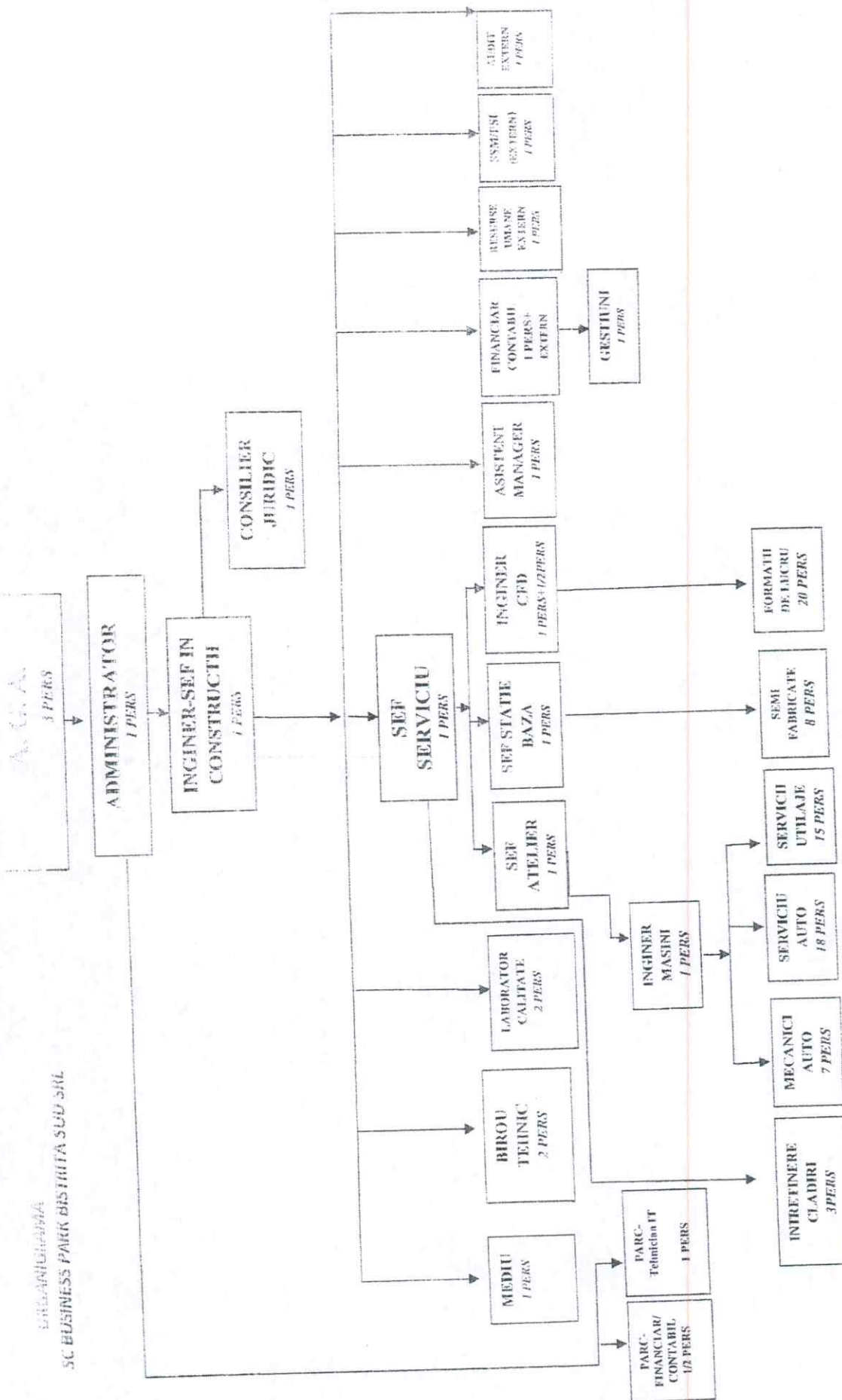
Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristiean

Buta Ciprian

Se împuternicește pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri administratorul societății . Business Park Bistrița Sud S.R.L. d-nul Magda Ioan.

ORGANIGRAMA
SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL



	P.FIN CON	PARC Tehn.IT	AGA	ADM	ING. SEF	CONS. JUR.	SEF SERV	MED.	TEH.	LAB. CAL	SEF. AT.	SEF. BAZA	ING. CFDP	FIN. CON	AS MANG.	GEST.	ING. MAS	INTR.	MEC. AUTO	SERV. AUTO	SERV. UTIL.	SEMI FAB.	FORM. LUCR
Total	92	1	3	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	7	18	15	8	20
Ocupat	53	0	3	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1/2	1	1	1	1	2	4	9	7	1	13
Vacant	39	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	3	9	8	7	7

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.65026/16.06.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.65030/16.06.2026 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Nota de fundamentare nr.102/20.05.2026 a Societății Business Park Bistrița Sud SRL;

Hotărârea nr.97/II din 28.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților (AGA) a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;

Avizul favorabil nr.107/C1/29.06.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.107/C3/29.06.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către Județul Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/30.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.106/28.05.2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.31/1990 Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Anexa la Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se împuternicește administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. să semneze în numele și pe seama Municipiului Bistrița, actul aprobat potrivit art.I din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare, în vederea înregistrării lor.

ART.III. Administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru” și 3 abțineri.

ART.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2026
Nr. 101
SN/MAP/BC/SAE.ex.3.

ANEXA
la Hotărârea nr.101/30 Iunie 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL
Societății "Business Park Bistrița Sud" S. R. L.
CUI 30735390; J06/624/2012**

Municipiul Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569,

Județul Bistrița - Năsăud cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița- Năsăud, CUI 4347550,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență Nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit actualizarea prezentului act constitutiv al societății cu răspundere limitată.

CAPITOLUL I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.

ART. 1

Denumirea societății este **SOCIETATEA "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.**

ART. 2

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea acesteia este precedată sau urmată de "**societate cu răspundere limitată** " sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

ART. 3

Societatea "Business Park Bistrița Sud" este persoană juridică română, având forma juridică de "**societate cu răspundere limitată**". Societatea "Business Park Bistrița Sud" **S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile, dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, dispozițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu dispozițiile prezentului act constitutiv.

ART. 4

(1) Sediul societății este în România, județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, strada Nicolae Titulescu, nr. 6. Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Bistrița-Năsăud, în țară și/sau străinătate.

(2) Societatea are următoarele puncte de lucru:

a) Drumul Cetății nr. 53, Bistrița, județul Bistrița – Năsăud unde se vor desfășura lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, depozite de agregate;

b) Drumul Cetății nr. 53 A, Bistrița, județul Bistrița – Năsăud unde se vor desfășura următoarele lucrări: repararea mașinilor, activități de testări și analize tehnice, activități de fabricare și depozitare a emulsiilor bituminoase.

ART. 5

Durata societății este nedeterminată.

CAPITOLUL II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

ART. 6

Scopul societății îl constituie: administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud, lucrări de geniu civil.

Domeniul principal de activitate este:

683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract

ART. 7

(1) Societatea are ca obiect de activitate:

Domeniul principal: 683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract;

Activitate principală: 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

(2) Societatea are ca activități secundare:

0812 – Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului;

2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2363 – Fabricarea betonului;

2364 – Fabricarea mortarului

2399 – Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.;

3312 – Repararea și întreținerea mașinilor;

3320 – Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;

4213 – Construcția de poduri și tuneluri;

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide;

4291 - Construcții hidrotehnice;

4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor;

4312 – Lucrări de pregătire a terenului;

4313 – Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;

4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;

5210 - Depozitări;

6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare;

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea,

7120 – Activități de testări și analize tehnice;

7732 – Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;

8123 – Alte activități de curățenie;

8130 – Activități de întreținere peisagistică.



CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII

ART. 8

Societatea are ca și asociați **Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569, și **Județul Bistrița – Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1, CUI 4347550.

Capitalul social al societății este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1.290 părți sociale a 544 lei fiecare.

Capitalul social este constituit integral din numerar și este aportul asociaților.

Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

- **Municipiul Bistrița** - aport la capitalul social 90 %, reprezentând un număr de 1161 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 631.584 lei;
- **Județul Bistrița – Năsăud** - aport la capital social 10% reprezentând un număr de 129 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 70.176 lei.

Majorarea capitalului social se hotărăște de către asociați și se face din sursele și în modalitățile prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociați în limitele prevăzute de lege.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociații răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății privind obiectul principal de activitate nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

Patrimoniul societății privind obiectul secundar de activitate poate fi grevat doar cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților (AGA).

CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Secțiunea I. ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR



ART. 9

(1) **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local, în calitate de Asociat și **Județul Bistrița-Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de Asociat, au drepturile și obligațiile ce revin, potrivit Legii nr. 31/1990, Adunării Generale a Asociaților.

(2) Asociatul - **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local - este reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - **Județul Bistrița Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - este reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărârea Consiliului Județean al județului Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L

(3) Asociații prin Adunarea Generală a Asociaților (AGA) îndeplinesc următoarele atribuții :

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății;
- b) numesc și revocă administratorul societății, stabilesc indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune;
- c) decid urmărirea administratorului pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d) stabilesc competențele și răspunderea administratorului;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administrator;
- g) hotărâsc cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului;
- h) examinează, aprobă sau verifică bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății, repartizează profitul net pe destinații;

- j) hotărăsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare al acestora;
- k) hotărăsc cu privire la achiziția de bunuri imobile și mijloace fixe cu valoare peste 50.000 EUR;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asociaților.

(4) Reprezentanții celor doi Asociați, au următoarele atribuții:

- a) semnează toate hotărârile Adunării Generale a Asociaților (AGA) în numele Asociaților Municipiul Bistrița și Județul Bistrița – Năsăud, Actul constitutiv actualizat și toate modificările legate de Actul constitutiv;
- b) reprezintă Municipiul Bistrița, respectiv Județul Bistrița – Năsăud, în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L;

(5) Convocarea Adunării Generale a Asociaților se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a prezentului Act Constitutiv. Administratorul poate să convoace Adunarea Generală a Asociaților cel puțin o dată pe an și ori de câte ori este necesar, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. În situații justificate, convocarea se poate face și cu mai puțin de 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire). Cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data ședinței Adunării Generale și până la data desfășurării acesteia, pe pagina proprie de internet a Societății va fi publicat convocatorul Adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate reprezentanților Asociaților în cadrul Adunării Generale a Asociaților. Accesul reprezentanților asociaților la aceste informații nu poate fi limitat decât de cerințele necesare identificării reprezentanților, confidențialității informațiilor și securității comunicării electronice, numai în măsura în care aceste limitări sunt proporționale cu realizarea acestor obiective.

(6) Hotărârile vor fi adoptate cu votul reprezentând **majoritatea absolută** a reprezentanților. Pentru hotărârile având ca obiect patrimoniul Societății este necesar votul reprezentând **majoritatea calificată** (2/3) a reprezentanților. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale a reprezentanților este necesară prezența majorității absolute a reprezentanților asociaților.

(7) În situația în care unul dintre reprezentanții asociațiilor în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese, așa cum sunt acestea definite prin legile speciale sau prin Codul Penal, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

(8) Cei trei reprezentanți ai asociațiilor pot vota în Adunarea Generală a Asociațiilor personal, prin corespondență sau prin mijloace electronice anterior ședinței Adunării Generale cu respectarea prevederilor art. 195¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Convocatorul Adunării Generale va cuprinde descrierea precisă a procedurilor care trebuie respectate de către reprezentanții asociațiilor pentru a putea vota în una dintre modalitățile prevăzute prin prezentul Act Constitutiv.

Secțiunea II. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ART. 10

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) la propunerea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

(2) Conducerea executivă, în vederea realizării obiectului de activitate prevăzut la articolul 7 din prezentul act constitutiv, adică cele care privesc obiectul principal de activitate și obiectele secundare, se realizează de **Administratorul** Magda Ioan, identificat cu CNP _____, născut la data de _____ în localitatea Ciceu Giurgești județul Bistrița-Năsăud, cu domiciliul în municipiul Bistrița, _____, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu C.I. seria-----, având cetățenia română, care va avea puteri depline și le va exercita pentru administrarea societății. Mandatul său începe cu data de 12.06.2023 până la 11.06.2027 și poate fi reînnoit, în condițiile legii.

(3) Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art. 7 alin. (2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor, poate să delege Inginerului – șef în construcții o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art. 7 alin. (2), cu excepția următoarelor competențe:

a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;

- 
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
 - c) supravegherea activității Inginerului – șef în construcții;
 - d) pregătirea raportului anual;
 - e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

(4) Administratorul este responsabil de administrarea și conducerea curentă a societății, conform atribuțiilor conferite prin Regulamentele aprobate de Adunarea Generală a Asociaților (AGA). Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectelor de activitate ale societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociaților.

(5) Administratorul conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociaților.

(6) Revocarea administratorului se poate face cu hotărârea reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

(7) Condițiile de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor se vor aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Regulamente separate pe obiect principal de activitate și respectiv, pe obiecte secundare de activitate.

(8) Evidența contabilă se va ține separat pe obiect principal de activitate și separat pe obiecte secundare de activitate.

(9) Actele de dispoziție reprezentând concesionarea, suprafața, închirierea pe o perioadă mai mare de 5 ani și cesiunea dreptului de folosință aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietatea Municipiului Bistrița, se vor face cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

ART. 11

(1) Administratorul întocmește, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.

(2) Administratorul, la solicitarea asociaților, prezintă rapoarte de activitate, plan de acțiune, ori de câte ori i se solicită, în termen de 3 zile de la solicitare.

(3) Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea

societăților nr.31/1990, Republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 12

Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociați, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

ART. 13

(1) Administratorul are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

(2) Administratorul are dreptul de a efectua plăți sau de a încasa bani, în limita sumelor pe care le gestionează, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile.

(3) Administratorul poate face achiziții în numele societății în limita sumei de 50.000 EUR.

ART. 14

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se țin și se întocmesc conform normelor legale.

ART. 15

Gestiunea societății va fi controlată de asociați și de auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii, desemnați de aceștia, după caz.

CAPITOLUL V. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

ART. 16

Asociaților le revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia conform participațiunii fiecăruia.

ART. 17

Stabilirea profitului net, repartizarea și plata dividendelor se va face în conformitate cu dispozițiile legale, potrivit hotărârii asociaților conform participațiunii fiecăruia.

CAPITOLUL VI. EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

Art. 18

(1) Poate fi exclus din societate:

- a) Asociatul care nu aduce aportul la care s-a obligat, după ce a fost pus în întârziere;
- b) Asociatul care comite fraudă în dauna societății sau se servește de capitalul social în folosul său sau al altora.

Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a unuia dintre asociați. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere.

(2) Retragera din societate se va face:

- a) Cu acordul unanim;
- b) Pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului.

CAPITOLUL VII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

ART. 19

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

CAPITOLUL VIII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART. 20

(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților.

(2) Hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

ART. 21

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii române.

ART. 22

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu Normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației civile în vigoare.

Asociați,

Municipiul Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud

Prin Reprezentant conform:

Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. _____

Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Administrator: Magda Ioan